

ZMLUVA O DIELO č. 15/11/19
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov,
a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Centrum sociálnych služieb NÁDEJ**

č. 197

018 21 DOLNÝ LIESKOV

Štatutárny zástupca: Ing. MARTAUS František, PhD.

IČO: 00632414

DIČ: 2020692366

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú:

ďalej len „objednávateľ“

a

Zhotoviteľ: **ELMIX s.r.o.**

Centrum 2795/46

017 01 Považská Bystrica

IČO: 36335649

DIČ: 2021856672

Štatutárny zástupca: Mar. Ján Harant

Bankové spojenie:

Spoločnosť zapísaná: Okresný súd Trenčín, s.r.o., vložka 14648/R

ďalej len „zhotoviteľ“

II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie a dodávka diela: „**Odstránenie zistených závad revíziou elektro a bleskozvodov**“ v zmysle opisu predmetu zákazky, ktorý bol súčasťou výzvy na predloženie cenovej ponuky v rámci objednávateľom vykonaného cenového prieskumu za účelom obstarania plnenia predmetu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“). Dielom sa rozumie odstránenie závad a nedostatkov konštatovaných v revíziných správach elektro a bleskozvodov vypracovaných technikom p. BRABCOM – JTB s.r.o., Mlynská 834, 034 95 Likavka v r. 2017, spočívajúca v dodávke potrebného elektroinštalačného materiálu, montáži a preskúšaní elektro rozvodov a bleskozvodov na objektoch v areáli Centra sociálnych služieb Nádej v Dolnom Lieskove a v ZPB Stupné. Zhotoviteľ je ďalej v rámci dodávky a montáže povinný zabezpečiť aj demontáž a likvidáciu starých komponentov, začistenie stien a otvorov v prípade potreby búracích prác a preskúšať funkčnosť diela podľa platných noriem. Súčasťou dodávky bude aj potvrdenie o odstránení závad a nedostatkov, ktorým zhotoviteľ deklaruje, že dielo bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami.
- Návrh uchádzača na plnenie kritéria – cenová ponuka zo dňa 21.10.2019 vrátane výňatku nedostatkov z revíziných správ tvoria neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy pod por. č. 1.
- 2.2 Obsahom diela sa rozumie súhrn všetkých materiálov, výrobkov, prác, výkonov, nástrojov a zariadení potrebných na zrealizovanie diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoju zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami obsiahnutými vo výzve na predkladanie ponúk a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Miestom realizácie diela je Areál centra sociálnych služieb Nádej v Dolnom Lieskove č. 197 a ZPB Stupné.
- 2.6 Súčasťou dodávky je aj dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie diela.
- 2.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela, že sa oboznámil s priestormi, kde má dielo realizovať a s požiadavkami objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia.
- 2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, skontroloval úplnosť špecifikácie, skutkový stav overil priamo na mieste realizácie diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými kapacitnými možnosťami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a ostatných súvisiacich ustanovení tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celosti.

IV.

CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene za realizáciu kompletného diela v zmysle prílohy č. 1 za podmienok dohodnutých v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, v celkovej výške **4.990,80 € s DPH**, slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiat eur, osemdesiat centov s DPH.
- 4.2 Podrobnú špecifikáciu ceny diela tvorí cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy pod por. číslom 1.
- 4.3 Cena diela dohodnutá zmluvnými stranami zahŕňa všetky ocenené práce a dodávky a práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Dodávky budú účtované podľa cenovej ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača a realizovaných výkonov zhodujúcich sa so skutočnosťou. Objednávateľ uhradí len skutočne zrealizované práce a dodávky.
- 4.5 Cena predmetu zmluvy je spracovaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a maximálna pre rozsah a dohodnuté podmienky dodania predmetu tejto zmluvy stanovené rozsahom špecifikácie, cenovou ponukou.
- 4.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, cla a dovoznej prirážky bude prebiehať podľa zákonných sadzieb účinných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 4.7 Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka, t. j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena za dohodnutý rozsah diela je pevná a maximálna.
- 4.9 Zhotoviteľ si nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia špecifikácie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo, okrem prípadov riešených v tejto zmluve alebo v jej dodatkoch.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálu a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou.
- 4.11 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti špecifikácii; zmenu materiálov a výrobkov za objednávateľa môže potvrdiť jedine štatutárny orgán uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to písomne zápisom do montážneho denníka.
- 4.12 V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je zhotoviteľ povinný oboznámiť s nimi objednávateľa, a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše, ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 4.13 Vykonanie prác, ktoré nie je možné oceniť vykalkulovaním ceny alebo práce nemerateľné a súvisiace s uskutočnením dodávky diela (revízie, nevyhnutné skúšky), musí byť vopred (pred ich realizáciou) odsúhlasené objednávateľom. Všetky navyše práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od špecifikácie, nebudú objednávateľom uhradené.

- 4.14 V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť cenu podľa ods. 4.1 zníženú o cenu nevykonaných prác.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Doba realizácie predmetu zákazky je **do 13.12.2019**.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1, pritom sa riadi ustanoveniami čl. V. zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený začať vykonávať práce na diele v kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva.
- 5.4 V prípade, ak zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred termínom dohodnutým podľa bodu 5.1 zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej tiež "protokol").
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov na jeho strane minimálne o viac ako 5 pracovných dní a zároveň neinformuje písomne objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.6 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve v bode 7.2. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.7 Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k takému omeškaniu, ktoré by ohrozilo očakávaný termín odovzdania, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú cenu diela. Pokiaľ po výzve objednávateľa do 3 dní k odstráneniu omeškania nedôjde, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela po jeho zhotovení, odovzdaní a prevzatí ako celku zbaveného všetkých vád a nedorobkov. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a objednávateľovi doručí do 15 dní po prevzatí diela a po splnení podmienok uvedených v bode 6.2. zmluvy (ďalej len "faktúra"). Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny diela.
- 6.2 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia, pričom za deň doručenia sa považuje deň prijatia oznámenia o tom, že faktúra nespĺňa všetky dohodnuté náležitosti zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi, pričom za deň doručenia opravenej faktúry sa považuje deň prijatia tejto faktúry.
- 6.3 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi zálohu.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry odúčtovať (postupom jednostranného započítania pohľadávok) všetky zmluvné pokuty vyfakturované objednávateľom, ktoré voči zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.6 V prípade vykonania prác nad rámec nemá zhotoviteľ nárok na ich zaplatenie. Výnimkou sú len práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na zhotovenom diele. Zhotoviteľ musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku chybného zhotovenia diela, ale len v dôsledku skutočnosti a udalosti, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.
- 6.7 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na naviac práce a na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia špecifikácie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.

VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 7.1 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa a dozorná činnosť
Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na cenu za dielo.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vzniknuté vady. Ak zhotoviteľ nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy poveril riadením zhotovovania diela Mgr. HARANTA Ján. Kontrolnú činnosť za objednávateľa bude vykonávať p. ČAMAJOVÁ Dana - prevádzkarka. V prípade zmien v osobách poverených vykonávaním uvedených činností túto skutočnosť zástupca príslušnej strany oznámi druhej zmluvnej strane písomne do 3 nasledujúcich dní po dni zmeny zápisom do montážneho denníka.

- 7.2 Zhotoviteľ je povinný:
- dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela,
 - v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý vypracuje do troch dní všetkým účastníkom porady.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Odovzdaním a prevzatím diela riadne a včas sa rozumie deň podpísania zápisnice o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených počas odovzdávania a preberania diela, alebo jeho užívania schopnej časti (etapy).
- 8.2 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné preverenie funkčnosti diela v zmysle osobitných právnych predpisov a technických noriem. Podmienkou pre prevzatie diela je aj povinnosť zhotoviteľa po ukončení prác odovzdať dielo a priestory využívané na zhotovenie diela vyčistené od zvyškov materiálov, obalov, vybraných hmôt a uvedené do pôvodného stavu tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať; v opačnom prípade má dielo vady.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a lehote na ich odstránenie maximálne v dĺžke 5 dní, v ktorej je zhotoviteľ povinný vady odstrániť a bezodkladne na to dielo odovzdať objednávateľovi.
- 8.5 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

- 9.1 Objednávateľ má právo uplatniť a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. tejto zmluvy,
 - 500,- € za každý deň omeškania s odstránením väd pri uplatnení oprávnenej reklamácie v dohodnutom termíne.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje táto zmluva vrátane zmluvných pokút. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa od zhotoviteľa náhrady škody podľa zákona.
- 9.4 Zmluvné pokuty uvedené v ods. 9.1 a 9.2 budú predmetom samostatnej fakturácie, pričom tieto faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia adresátovi.
- 9.5 Ostatné zmluvné pokuty zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane v lehote do 14 dní odo dňa jej písomného uplatnenia druhou zmluvou stranou.
- 9.6 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v čase odovzdania vlastnosti dohodnuté v zmluve, že bolo zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a že nemá vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo si tieto vlastnosti zachová počas celej záručnej doby.
- 10.2 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.3,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3 Za skryté vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).
- 10.4 Záručná doba na dielo je 24 mesiacov s výnimkou dĺžky záručných dôb príslušných častí diela, u ktorých je dĺžka záručných dôb stanovená ich výrobcom odlišne. Záručná doba začína plynúť nasledujúci deň po podpísaní odovzdávacieho protokolu podľa tejto zmluvy.
- 10.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávatel'om. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7 V prípade zabezpečenia subdodávok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávatel'ovi (bod 10.4).
- 10.8 Počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať bezplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, čo bude na to vyzvaný objednávatel'om.
- 10.9 Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou na adrese zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
- 10.10 Reklamácia vady musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vadu oznámenú objednávatel'om odstrániť vždy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní od obdržania oznámenia objednávatel'a, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade vady majúcej za následok havarijný stav diela alebo inak bezprostredne ohrozujúcej majetok objednávatel'a alebo tretích osôb, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu okamžite.
- 10.11 Za škody na zdraví alebo majetku objednávatel'a alebo tretích osôb zapríčinené vadami zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.12 O odstránení záručnej vady zhotoviteľom spíšu objednávatel' a zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 10.13 Ak sa ukáže, že vada diela je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 10.14 Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ:
- neodstráni vadu diela v termíne požadovanom objednávatel'om alebo
 - nepristúpi k odstraňovaniu väd diela v dohodnutom termíne alebo
 - neodstráni vadu diela správne,
- je objednávatel' oprávnený uplatňovať u zhotoviteľa nároky uvedené v ods. 10.15.
- 10.15 V prípade, že nastane niektorý z prípadov podľa ods. 10.14, objednávatel' je oprávnený: odstrániť vadu diela sám alebo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na vlastné náklady objednávatel'a, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávatel'ovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 10.16. Práva objednávatel'a vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- 10.16 Náhradu nákladov podľa bodu 10.15 môže objednávatel' vykonať:
- vystavením faktúry za vynaložené náklady v zmysle bodu 10.15, pričom takáto faktúra je splatná do 10 kalendárnych dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 10.17 Zhotoviteľ zodpovedá za vady prác vykonaných na diele v priebehu realizácie, ako aj počas záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré spôsobil objednávatel' chybným zaobchádzaním s dielom po jeho prevzatí.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť na vlastné náklady.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény alebo existencia prekážky v zmysle § 374 . Obchodného zákonníka a pod.
- 12.2 Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie predmetu plnenia trvá počas doby pôsobenia vyššej moci, najviac však dva kalendárne mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť, právo od zmluvy odstúpiť.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich odovzdania a prevzatia diela, alebo jeho užívania schopnej časti (etapy) objednávateľom.
- 13.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom ku dňu podpisu tejto zmluvy preukázateľne poskytnuté .
- 13.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce na to, aby mohol začať riadne a včas vykonávať dielo.
- 13.4 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb a rozhodnutiami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi tretej osobe žiadne svoje záväzky alebo práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a to ani úplne ani čiastočne.

XIV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 14.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia povinností stanovených Obchodným zákonníkom. Oprávnená strana môže odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na poslednú známu adresu zmluvnej strany.
- 14.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zmluvných strán je porušenie záväzkov tejto zmluvy:
- a) neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany zhotoviteľa,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela spôsobom dohodnutým touto zmluvou,
 - c) omeškanie zhotoviteľa alebo objednávateľa s plnením úloh z kontrolných porád prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán dlhšie ako 7 dní,
 - d) vykonávanie diela v rozpore so špecifikáciou alebo touto zmluvou,
 - e) omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy viac ako 14 dní,
 - f) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 14.4 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.2 je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.2.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.7 V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany vykonajú bez zbytočného odkladu inventúru a vyúčtovanie dovtedy vykonaných prác na diele.

- 14.8 V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.
- 14.9 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.
- 14.10 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

XV. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s jej uzatvorením, ako aj o všetkých informáciách, ktoré majú charakter dôverných informácií alebo tvoria predmet obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany alebo inej tretej osoby („dôverné informácie“). Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie používať výlučne na účely plnenia tejto zmluvy, prijať všetky potrebné kroky na ochranu a zabezpečenie dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe a nesprístupniť dôverné informácie žiadnej inej osobe.
- 15.2 Povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku zmluvy môže zmluvnú stranu zbaviť jedine súd alebo štatutárny orgán druhej zmluvnej strany formou predchádzajúceho písomného súhlasu.
- 15.3 Týmto záväzkom mlčanlivosti nie je dotknuté zverejnenie tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy.
- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok mlčanlivosti podľa tejto zmluvy ostane v platnosti aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a to minimálne 5 rokov od ukončenia jej účinnosti.

XVI. DORUČOVANIE

- 16.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do piatich dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie.
- 16.2 Písomnosť možno doručiť i jej odovzdaním osobe oprávnenej prijímať písomnosti v mene príslušnej zmluvnej strany.
- 16.3 Písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty alebo zasielateľskej služby sa považuje za doručeníu:
- v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou, ktorá je adresátom,
 - v deň, kedy zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne zásielku prevziať,
 - najneskôr však v tretí pracovný deň po preukázateľnom odoslaní písomnosti doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany, ktorá je adresátom zásielky.

XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 17.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy a jeho príloh je možné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 17.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v montážnom denníku, ak sa v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 17.4 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.
- 17.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z

ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.

- 17.6 Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania a to bezodkladne po tom, čo dôjde k takejto zmene. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
- 17.7 V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, o predaji podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
- 17.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Platnosť zmluvy končí splnením záväzkov v nej uvedených, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 17.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky z tejto zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Druhej zmluvnej strany v rozpore s dohodou Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 17.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 17.11 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží objednávateľ a jeden obdrží zhotoviteľ.
- 17.12 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1: Návrh uchádzača na plnenie kritéria – cenová ponuka zo dňa 21.10.2019 vrátane výňatku nedostatkov z revízií správ

V Dolnom Lieskove 15.11.2019

V Dolnom Lieskove 15.11.2019

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIA

1. Obchodné meno uchádzača: ELMIX s.r.o.
2. Adresa alebo sídlo uchádzača: Centrum 2795/46, 017 01 Považská Bystrica
3. Názov zákazky: „Odstránenie zistených závad revíziou elektro a bleskozvodov.“

Kritérium	Vyplní uchádzač v EUR		
	celková cena bez DPH	výška DPH	celková cena s DPH
Cena za predmet zákazky celkom	4 159,- €	831,80 €	4 990,80 €

Vyhlasujem, že ponuková cena spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo výzve na predloženie cenovej ponuky a obsahuje všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky.

Dátum: 21.10.2019

.....
pečiatka, meno a podpis uchádzača*)

*) Podpis uchádzača

a, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača

a, ktorý je oprávnený konať

v mene uchádzača

a v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača a koná navonok.

Príloha č. 2

BLESKOZVODY – Periodické správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov – prehľad správ, kde sú uvedené zistené nedostatky

SP184/2017 str. 3

PAVILÓN č. 4 – prevádzkový pavilón (práčovňa, dielňa, garáže)

H. Zistené nedostatky – bod 1.a)b)c) -

SP185/2017 str. 3

PAVILÓN č. 3 – prevádzkový ubytovací pavilón

H. Zistené nedostatky – body 1., 2.

SP186/2017 str. 3

PAVILÓN č. 2 – starý kaštieľ – ubytovací pavilón

H. Zistené nedostatky – bod 1.a)b) , bod 2

SP187/2017 str. 3

PAVILÓN č. 1 – nová časť kaštieľa – komunitná domácnosť

H. Zistené nedostatky – bod 1.

SP192/2017 str. 3

BUDOVA CSS Nádej – ZPB STUPNÉ

H. Zistené nedostatky – bod 1.

Príloha č. 3

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA – Periodické správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – prehľad správ, kde sú uvedené zistené nedostatky

SP175/2017 str. 7

PAVILÓN č. 2 – ubytovací pavilón (starý kaštieľ)

I. Zistené nedostatky – bod 1., 2. + str. 10 z predošlej OP a OS body č. 1. – 4. a bod 6.

SP176/2017 str. 17

PAVILÓN č. 1 –kaštieľ – komunitná domácnosť (nová časť kaštieľa)

I. Zistené nedostatky – body 1., 2.

SP177/2017 str. 3 a 28

PAVILÓN č. 3 – prevádzkovo-ubytovací pavilón (kuchyňa, jedáleň, kotolňa, skladové priestory
kuchynskej prevádzky, oddelenie klientov – komunitná domácnosť)

I. Zistené nedostatky – bod 1.,2.a)b)c)d)e)f)g)

SP178/2017 str. 11

PAVILÓN č. 4 – prevádzkový pavilón (práčovňa, dielňa, garáže)

I. Zistené nedostatky – bod 1.,2.a)b),3. a)b)c)

SP179/2017 str. 8

PAVILÓN č. 5 – budova pracovnej terapie + administratíva

I. Zistené nedostatky – bod 1.a)b)c)

SP180/2017 str. 10

PAVILÓN č. 6 – HIPPO areál (sklad – bývalá márnica, koniareň, objekt pre výcvik koní, besiedka,
záhradné jazero)

I. Zistené nedostatky – bod 1., 2. a)b)c)

SP181/2017 str. 8

ČOV

I. Zistené nedostatky – bod 1., 2. a)b)

SP182/2017 str. 10

BUDOVA CSS Nádej – ZPB Stupné

I. Zistené nedostatky – bod 1.a)b)c)

SP183/2017 str. 6

BUDOVA vrátnice

I. Zistené nedostatky – bod 1.a)b)c) + závada z predošlej OP a OS bod č. 2 – napojenie brány cez prúdový chránič a ochr. Pospájane – nefunkčné otváranie a zatváranie
